



ВолгоНИИгипрозем®

Акционерное общество
«Волжский научно – исследовательский и проектно-
изыскательский институт по землеустройству»
АО «ВолгоНИИгипрозем»
Россия, 443063, г. Самара, ул. Ставропольская, 45
тел. (846) 341-11-43 факс.(846) 999-30-99
e-mail:volgozem@e-sam.ru
ИНН 6319097100 КПП 631901001

Свидетельство № 0038.02-2009-6316033980-И-008 от 15 января 2015 г.
Заказчик: ООО «Экспресс 2005»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для строительства линейного объекта:
**«Строительство сетей водоснабжения в границах
п. Кутузовский муниципального района
Сергиевский Самарской области»**
в границах сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 1

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Зам. генерального директора
по производству и общим вопросам

Кирсанов И.Н.

Начальник отдела №4

Курбангулов И.Я

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020 г.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	стр.
1.	Исходно-разрешительная документация	
2.	Техническое задание	
	РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
3.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	
4.	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (Приложение № 1 к Чертежу красных линий, Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	Приложения	
5.	Постановление Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области №__ от _____ г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п. Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»	
6.	Постановление Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области №__ от _____ г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п. Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»	
7.	Публикация в СМИ	
8.	Протокол собрания участников публичных слушаний от _____ 2020 г.	
9.	Протокол публичных слушаний от _____ 2020 г.	
10.	Заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2020 г.	

10.	Заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2020 г.	
11.	Постановление Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области № ____ от _____ г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п. Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области»	

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в ред. Постановления Правительства РФ от 06.07.2019 № 864), техническим заданием на выполнение работ по разработке и утверждению документации по планировке территории (проекта планировки территории), и техническим заданием на выполнение работ по разработке и утверждению проекта межевания территории по объекту: «Строительство сетей водоснабжения в границах п. Кугузовский муниципального района Сергеевский Самарской области».

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п. Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (действующая редакция) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ № 540 от 01.09.2014г «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (действующая редакция);
- Постановленне Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (действующая редакция);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство сетей водоснабжения в границах п. Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области», выполненные бригадой отдела инженерных изысканий ООО «Экспресс 2005».

Основанием для выполнения работ послужили:

- договор с Заказчиком – ООО «Экспресс 2005»;
- техническое задание, и требования нормативных документов (СП 47.13330.2016, СП 11-104-97).

От Заказчика:

Президент
ООО «Экспресс 2005»


« » _____
А.Г. Бондаренко
2020 г.



От Подрядчика:

Генеральный директор
АО «ВолгоНИИгипрозем»


« » _____
Д.А. Ахматов
2020 г.



Техническое задание

на выполнение работ по разработке и утверждению документации по планировке территории (проекта планировки территории), сопровождению и участию в подготовке и проведению публичных слушаний по объекту: "Строительство сетей водоснабжения п. Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» на территории муниципального района Сергиевский, сельское поселение Кутузовский, муниципального района Иса克林ский, сельское поселение Ключи, Самарской области

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Заказчик	ООО «Экспресс 2005»
2	Подрядчик	АО «ВолгоНИИгипрозем»
3	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории. Общей площадью – 15,9 га.
4	Местоположение	Самарская область Сергиевский и Иса克林ский район ы.
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории. 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории главами поселений с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Мотивированное заявление в орган местного самоуправления поселений с ходатайством о подготовке документации по планировке территории; 6.2. Топографическую съемку в электронном виде в программе MapInfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории. 7.1.1. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРН, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения); - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;

		<ul style="list-style-type: none"> - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. - получение Заключение в Управлении по недропользованию Самарской области (Самаранедра) об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей; - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения; <p>7.1.2. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.3. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.4. Формирование проекта планировки территории.</p> <p>7.1.5. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории).</p> <p>7.1.6. Сопровождение и участие в подготовке и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения.</p> <p>7.1.7. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе MapInfo – содержание следующие материалы:</p>

		<p>9.1.1. Проект планировки территории по административному делению.</p> <p>9.1.2. Решения органа местного самоуправления об утверждении проекта планировки территории.</p> <p>9.1.3. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Подрядчика</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ.</p> <p>10.9. Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.</p>

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

РАЗДЕЛ 2**Положение о размещении линейного объекта***Наименование объекта*

Проектируемый объект : «Строительство сетей водоснабжения в границах п. Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области».

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом предусматривается объединенный хозяйственный-питьевой и противопожарный водопровод с кольцевой водопроводной сетью, высокого давления для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям и для пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов. Трасса проектируемого водопровода проходит по улицам жилой застройки.

Общая площадь отвода под строительство вышеуказанного объекта составляет 176057м². Длина проектируемого водовода составляет 9978м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод запроектирован подземным из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR 13,6-160x9,5, ПЭ 100 SDR 13,6x110x6,6, ПЭ 100 SDR 13.6-63(3.8) по ГОСТ 18599-2001.

Проектируемый водопровод пересекает инженерные коммуникации и сооружения.

Для последующего подключения жилых домов на водопроводной сети предусмотрен монтаж водопроводных колодцев. Подключение жилых домов производит эксплуатирующая организация.

После проведения монтажных работ проводятся испытания на прочность и герметичность гидравлическим способом в соответствии с СП 34-116-97 и РД 39-139-94.

Сведения о размещении линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект: «Строительство сетей водоснабжения в границах п. Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области » расположен в Российской Федерации, в Самарской области, на территории Сергиевского района, в границах сельского поселения Кутузовский, в п. Кутузовский .

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат для ведения единого государственного реестра недвижимости (МСК субъект 63) в кадастровых кварталах 63:31:0106001, 63:31:1207002, 63:31:0106003, 63:31:0106004, 63:31:0106005, 63:31:0106006, 63:31:0106007 на основании постановления Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской обл. от _____ г. № ____.

Дорожная сеть представлена автомобильной дорогой «Урал - Челно-Вершины» - Кутузовский-Славкино-Шаровка, подъездными автодорогами и проселочными дорогами.

Испрашиваемая территория под строительство проектируемого объекта расположена в умеренно-континентальном климатическом поясе, с умеренно-холодной

малоснежной зимой с оттепелями, короткой весной и осенью и жарким сухим летом. По климатическому районированию территория относится к II В району.

Температура воздуха в среднем за год положительная и равна плюс 4,2 градуса.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 72%, наиболее теплого- 53%.

Среднегодовое количество осадков составляет 574мм. В течении года зимние осадки превышают летние.

Среднегодовая скорость ветра 3,7 м/с.

Категория инженерно-геологических условий участка работ -II.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Другие опасные геологические процессы и явления (наличие в основании набухающих и просадочных грунтов) на рассматриваемой территории не выявлены.

Сейсмичность исследуемой территории по карте РФ ОСР-2015 - 5 баллов, согласно СП 14.13330.2014

Гидрография района исследований представляет собой полого-увалистую равнину, расчлененную долинами рек и овражно-балочной сетью.

В геоморфологическом отношении район приурочен к коренному склону р. Сок Коренной склон представляет собой слабовсхолмленные равнины, плавно понижающиеся к р. Сок.

Проект планировки территории разработан с учетом правил землепользования и застройки, располагается на землях населенных пунктов, которые используются в соответствии с их целевым назначением.

Планировочные решения разработаны с учетом существующих инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, существующих и ранее запроектированных сооружений, а также санитарно-гигиенических, противопожарных требований, нормативных разрывов и размещения инженерных коммуникаций, с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Расположение сооружений обеспечивает возможность ремонта оборудования, доставки и вывоза оборудования, производства испытаний передвижными лабораториями, проезд пожарных машин,

Размеры площадки строительства определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемого объекта.

Действующие красные линии на испрашиваемой территории установлены по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости, что подтверждено письмом администрации Сергиевского района № 2520 от 28.07.2020г. Устанавливаемые красные линии совпадают с границей зоны планируемого размещения объекта.

Решения об установлении публичных сервитутов на территории муниципального района Сергиевский не принимались (письмо № 2500 от 27.07.2020г.)

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения данного линейного объекта, осуществляется в соответствии и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Экспресс-2005».

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности объекта устанавливается охранный зона, которая составляет для трубопровода - 5м от оси трубопровода с каждой стороны

Принятые проектные решения направлены на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемого объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта образована в соответствии с системой координат МСК - 63, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта и устанавливаемых красных линий являются приложением к графической части проекта планировки территории (раздел I).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрено, в связи с отсутствием таких объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого их размещения

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки. Градостроительным Кодексом статья 38 и Земельным Кодексом статья 11.9. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются свои предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с градостроительным регламентом.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами, поэтому предельные параметры для размещения данного линейного объекта не подлежат установлению.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих на момент подготовки проекта планировки территории, не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют. Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды обеспечивается комплексом технологических и организационных мероприятий, мероприятиями по контролю и проверке соответствия осуществления производственного цикла требованиям природоохранного законодательства.

Воздействие на атмосферный воздух можно отнести к кратковременному воздействию. Основными источниками выделения веществ в атмосферу в процессе строительства являются дорожно-строительная техника, энергетическое, сварочное и другое оборудование.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства предполагается организация качественного ремонтно-технического обслуживания транспортных средств, машин и механизмов для снижения выбросов продуктов сгорания топлива с выхлопными газами.

В период проведения работ по строительству проектируемых объектов с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;
- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO_2 и CO , превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;
- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Необходимо соблюдать меры, исключающие загрязнение горюче-смазочными материалами и максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На испрашиваемой территории проектируемого объекта редкие виды растений и представители животного мира, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Особо охраняемых природных территорий на испрашиваемой территории нет (письмо Администрации Сергиевского района № 2518 от 28.07.2020г.).

После завершения строительных работ производится уборка строительного мусора и благоустройство земельных участков с учетом отметок существующего рельефа местности.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый объект в соответствии с федеральным законом РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не используются, не транспортируются и не хранятся горючие вещества. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, отсутствует.

На территории проектируемого объекта могут наблюдаться следующие опасные природные гидрометеорологические явления:

-гроза;

-сильный мороз (может достигать минус 43 °С);

-сильный ливень (количество осадков 30 мм/ч и более);

-сильный снег (количество осадков 20 мм за 12 ч и менее);

-град с диаметром частиц более 20 мм;

-сильное гололедно - изморозевое отложение на проводах (диаметр отложения на проводах гололедного станка более 20 мм для гололеда и более 35 мм для сложного отложения или мокрого снега);

-сильный ветер (скорость ветра до 30 м/сек);

-тронизонные процессы;

-природные пожары.

В связи с тем, что опасные природные процессы на территории объекта строительства имеют ограниченное и локальное распространение, а также сейсмическая интенсивность составляет не более 5 баллов, опасные процессы относятся к простой категории сложности природных условий.

К категории опасных природных процессов согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» относятся эрозия почв, ураганы, смерчи, сильные ветра, ливни, снег, мороз, гроза, природные пожары, почвенная коррозия.

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной защите объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Система оповещения при чрезвычайных ситуациях предусматривается теми же средствами связи, что и система оповещения гражданской обороны.

Наличие объектов производственного назначения аварии, на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций и чрезвычайным ситуациям техногенного характера, на проектируемых сооружениях не выявлено.

Для ликвидации ЧС, возникающих в результате возможных аварий на проектируемых сооружениях, предусмотрены резервы материальных средств согласно постановлению Правительства РФ от 10.11.1996г. №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне (ГО).

Территория, на которой располагается проектируемый объект, не является категорированной по ГО.

Ближайшим категорированным объектом является г.Самара.

Согласно п.1.4 СНиП 2.01.51-90 проектируемый объект находится вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения и вне зоны возможного опасного химического заражения, поэтому установка специальных систем контроля радиационной, химической обстановки не предусматривается.

Наличие специального пункта управления комплексом ГО не предусматривается. При возникновении ситуаций связанных с необходимостью развертывания мероприятий ГО, действия работников согласовываются по стандартной схеме мероприятий ГО. Строительство защитных сооружений ГО на проектируемом объекте не предусматривается.

Мероприятия по пожарной безопасности

Безопасность людей в случае возникновения пожара обеспечивается:

-планировочными решениями генерального плана проектируемых площадок, разработанными с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных сетей, рельефа местности, существующих сооружений и коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

-установкой необходимого количества пожарных щитов в соответствии с СНБ 01-03 на проектируемых сооружениях;

-установкой оборудования на негорючих бетонных фундаментах и опорах;

-применением негорючих материалов в качестве теплоизоляции;

-применением взрывозащищенного оборудования, учитывающего категорию и группу взрывоопасных смесей;

-проездами и подъездами со щебеночным покрытием для доступа к объектам тушения передвижной пожарной техники;

- применением кабельной продукции, не поддерживающей горение;
- применением краски, не поддерживающей горение;
- установкой сигнализаторов взрывоопасных концентраций газов;
- наличием системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ);
- наличием необходимого количества эвакуационных путей;
- наличием средств радиосвязи у обслуживающего персонала для своевременного оповещения о пожаре соответствующие службы.

Передача и получение сигнала и информации о пожаре на проектируемом объекте осуществляется с помощью автоматической системы пожарной сигнализации и средств радиосвязи обслуживающим персоналом при обнаружении пожара.

Оповещение обслуживающего персонала проектируемого объекта и лиц, находящихся на его территории, предусматривается с использованием средств проводной, радиосвязи, средств радиовещания и телевидения.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Тушение пожара на проектируемом объекте предусматривается осуществлять первичными средствами и от передвижной пожарной техники.

Ближайшим подразделением пожарной охраны к проектируемому объекту ПЧ-109 ПСО 40 противопожарной службы Самарской обл., расположенная в с. Сергиевск Самарской области в 30 км от проектируемого объекта.

Личный состав обеспечен боевой одеждой, пожарная автотехника укомплектована диэлектрическими средствами.

Тушения пожара до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами пожаротушения, необходимое количество которых принято в соответствии с приложением №5и №6 «Правила противопожарного режима в РФ».

Приложение №1 к Чертежу красных линий; Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек зоны, планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	499528,4	2248611
2	499558,74	2248619,13
3	499580,33	2248547,85
4	499585,88	2248541,39
5	499668,42	2248561,6
6	499680,6	2248562,58
7	499757,37	2248580,65
8	499764,14	2248560,31
9	499766,32	2248553,76
10	499768,13	2248548,33
11	499792,6	2248531
12	499810,14	2248519,22
13	499824,41	2248518,42
14	499834,09	2248519,1
15	499842,16	2248520
16	499845,36	2248512,28
17	499847,72	2248503,71
18	499852,95	2248500,14
19	499854,12	2248492,53
20	499862,82	2248489,34
21	499891,72	2248484,76
22	499898,82	2248499,64
23	499972,41	2248500,23
24	499972,41	2248522,88
25	499977,54	2248523,39
26	500053,49	2248530,87
27	500051,41	2248566,73
28	500039,94	2248568,89
29	500037,58	2248669,3
30	500050,58	2248671,2
31	500048,75	2248687,39
32	500047,66	2248697
33	499989,39	2248690,28
34	499988,67	2248683,21
35	499923,55	2248665,82
36	499922,14	2248672,18
37	499918,16	2248671,65
38	499898,56	2248668,29
39	499848,48	2248658,6

40	499844,6	2248673,09
41	499841,68	2248710,85
42	499968,53	2248717,89
43	500075,23	2248720,24
44	500090,57	2248448,8
45	500047,62	2248445,77
46	500041,54	2248444,27
47	500041,54	2248441,27
48	500021,94	2248438,43
49	499991,77	2248433,21
50	499990,45	2248437,07
51	499986,6	2248439,15
52	499911,58	2248424,38
53	499926,54	2248332,74
54	499943,87	2248231,43
55	499969,31	2248236,03
56	499972,98	2248215,75
57	499968,3	2248209,24
58	499958,35	2248195,42
59	499950,12	2248194
60	499948,3	2248193,69
61	499948,42	2248193,02
62	499949,11	2248189,14
63	499952,48	2248170,21
64	499991,26	2248173,23
65	500045,55	2248178,34
66	500044,65	2248187,06
67	500066,29	2248189,06
68	500079,91	2248190,32
69	500081,83	2248190,5
70	500076,92	2248238,21
71	500045,75	2248233,32
72	500043,1	2248243,6
73	500047,8	2248244,66
74	500045,09	2248259,55
75	500098,88	2248267,02
76	500109,11	2248193,02
77	500132,14	2248026,45
78	500160,47	2247858,09
79	500290,68	2247872,35
80	500290,68	2247809,76
81	500268,81	2247801,77
82	500261,63	2247846,16
83	500230,9	2247841,4
84	500164,59	2247831,13
85	500204,49	2247565,36
86	500194,19	2247562,6
87	500194,37	2247561,45
88	500204,93	2247491,94
89	500183,14	2247486,03

90	500153,19	2247477,92
91	500148,8	2247480,45
92	500122,77	2247473,21
93	500169,72	2247323,75
94	500174,82	2247177,7
95	500174,27	2247091,31
96	499866,08	2247022,78
97	499841,88	2247017,4
98	499624,05	2246946,67
99	499603,93	2247008,65
100	499626,01	2247015,82
101	499637,63	2246980,03
102	499856,07	2247050,96
103	499870,71	2247088
104	499864,77	2247142,27
105	499877,32	2247148,11
106	499880,94	2247140,11
107	499874,71	2247137,34
108	499878,17	2247124,55
109	499890,63	2247085,6
110	499903,16	2247055,54
111	499903,31	2247055,18
112	500049,51	2247085,78
113	500107,38	2247099,04
114	500108,08	2247096,62
115	500109,08	2247093,59
116	500131,4	2247102,81
117	500137,76	2247105,11
118	500148,11	2247108,38
119	500153,69	2247109,66
120	500131	2247279,8
121	500124,72	2247289,14
122	500109,27	2247373,8
123	500103,21	2247419,48
124	500088,6	2247468,93
125	500024,9	2247680,09
126	499990,5	2247814,91
127	499927,9	2247796,51
128	499942,05	2247743
129	499937,15	2247740,96
130	499970,95	2247610,79
131	499980,31	2247565,82
132	499984,97	2247542,57
133	499985,27	2247540,76
134	500006,68	2247547,21
135	500017,18	2247517,54
136	500038,12	2247458,38
137	500013,75	2247449,76
138	500024,43	2247420,8
139	500045,12	2247427,81

140	500052,72	2247405,42
141	500024,43	2247395,82
142	500017,66	2247421,09
143	500009,55	2247444,32
144	500000,49	2247470,17
145	499990,89	2247495,98
146	499972,78	2247556,19
147	499973,58	2247556,42
148	499975,45	2247556,94
149	499956,68	2247618,41
150	499954,77	2247617,81
151	499954,23	2247617,65
152	499911,28	2247753,9
153	499910,99	2247753,9
154	499850,63	2247743,13
155	499833,93	2247739,37
156	499831,65	2247749,75
157	499899,47	2247764,62
158	499887,92	2247806,29
159	499869,58	2247801,37
160	499864,7	2247819,61
161	499991,17	2247853,46
162	499967,14	2247948,79
163	499842,17	2247928,44
164	499833,84	2247998,52
165	499825,28	2248048,17
166	499827,13	2248048,47
167	499816,84	2248107,82
168	499804,03	2248106,89
169	499803	2248118,32
170	499767,45	2248113,98
171	499720,64	2248076,09
172	499688,34	2248067,43
173	499663,22	2248063,91
174	499660,44	2248083,72
175	499684,35	2248087,07
176	499711,36	2248094,31
177	499764	2248136,92
178	499761,58	2248153,01
179	499795,79	2248158,74
180	499795,79	2248162,39
181	499794,71	2248167,38
182	499748,7	2248209,92
183	499697,3	2248212,48
184	499632,42	2248252,87
185	499619,93	2248310,39
186	499629,43	2248313,41
187	499605,53	2248393,82
188	499585,51	2248464,01
189	499570,41	2248512,06

190	499565,12	2248527,98
191	499558,28	2248544,93
192	499557,63	2248548,12
193	499545,69	2248546,48
1	499528,4	2248611
194	499586,62	2248524,69
195	499621,72	2248401,24
196	499658,57	2248273,87
197	499671,77	2248276,09
198	499716,22	2248250,43
199	499721,33	2248236,14
200	499770,54	2248241,63
201	499778,4	2248257,36
202	499761,27	2248317,87
203	499711,22	2248484,69
204	499707,33	2248491,42
205	499701,4	2248513,55
206	499694,15	2248530,11
207	499686,6	2248543,18
208	499680,07	2248541,43
209	499677,96	2248549,29
210	499626,57	2248535,99
194	499586,62	2248524,69
211	499701,28	2248545,5
212	499715,22	2248504,28
213	499720,17	2248489,5
214	499727,72	2248468,76
215	499732,97	2248450,82
216	499739,52	2248431,88
217	499749,93	2248408,91
218	499751,66	2248402,7
219	499757,4	2248387,34
220	499764,44	2248359,79
221	499771,84	2248361,77
222	499777,78	2248334,47
223	499768,3	2248332,41
224	499770,46	2248319,17
225	499774,97	2248307,49
226	499778,33	2248295,97
227	499779,98	2248290,33
228	499793,63	2248293,18
229	499799,68	2248249,22
230	499816,17	2248252,01
231	499817,1	2248242,38
232	499819,77	2248236,9
233	499841,37	2248228,81
234	499851,31	2248229,98
235	499863,03	2248240,61
236	499857,81	2248284,62
237	499856,58	2248294,53

238	499846,59	2248355,45
239	499838,65	2248399,11
240	499834,4	2248417,72
241	499831,67	2248421,77
242	499820,96	2248483,09
243	499816,09	2248505,4
244	499811,39	2248506,47
245	499772,6	2248499,21
246	499760,23	2248533,28
247	499751,58	2248545,38
248	499737,58	2248553,88
249	499733,02	2248554,36
211	499701,28	2248545,5
250	499806,43	2248186,62
251	499809,28	2248169,13
252	499814,92	2248156,44
253	499866,73	2248160,68
254	499891,45	2248162,96
255	499890,82	2248169,35
256	499928,89	2248176,29
257	499923,58	2248203,47
258	499883,96	2248199,23
250	499806,43	2248186,62
259	499818,8	2248143,21
260	499818,83	2248143,06
261	499822,73	2248119,04
262	499827,23	2248101,05
263	499827,77	2248094,63
264	499833,78	2248075,21
265	499842,99	2248013,79
266	499845,91	2247996,79
267	499848,48	2247981,83
268	499881,34	2247972,44
269	499881,91	2247959,56
270	499909,44	2247962,18
271	499912,69	2247945,43
272	499965,73	2247954,61
273	499963,8	2247964,18
274	499948,21	2248071,3
275	499935,9	2248154,41
276	499843,39	2248146,19
259	499818,8	2248143,21
277	499840,91	2248479,84
278	499841,64	2248453,54
279	499846,25	2248421,29
280	499849,2	2248410,89
281	499855,22	2248412,46
282	499858,86	2248386,08
283	499847,83	2248383,78
284	499853,4	2248351,78

285	499857,66	2248352,72
286	499860,07	2248339,62
287	499875,21	2248263,01
288	499888,89	2248256,86
289	499893,02	2248235,27
290	499910,53	2248238,87
291	499912,46	2248248,07
292	499910,89	2248267,99
293	499911,67	2248280,7
294	499885,96	2248424,9
295	499870,84	2248476,52
296	499846,42	2248480,55
277	499840,91	2248479,84
297	499895,76	2248475,04
298	499904,72	2248437,48
299	499939,48	2248443,64
300	500009,81	2248456,09
301	500011,69	2248445,73
302	500025,94	2248446,1
303	500031,45	2248446,24
304	500036,32	2248447,9
305	500035,41	2248457,87
306	500044,23	2248459,32
307	500051,61	2248460,67
308	500056,46	2248473,34
309	500055,2	2248502,18
310	500054,94	2248502,14
297	499895,76	2248475,04
311	499953,63	2248155,67
312	499983,49	2247980,11
313	499991,18	2247947,41
314	499991,73	2247947,51
315	500007,05	2247886,82
316	500020,03	2247889,28
317	500025,48	2247861,76
318	500033,83	2247863,97
319	500061,46	2247870,83
320	500058,99	2247887,22
321	500135,5	2247907,27
322	500133,96	2247917,57
323	500132,14	2247928,29
324	500131,19	2247933,92
325	500130,42	2247939,67
326	500124,87	2247939,03
327	500121,57	2247958,03
328	500120,96	2247961,69
329	500126,34	2247963,7
330	500124,34	2247977,81
331	500119,5	2248006,09
332	500117,36	2248022,36

333	500111,85	2248021,47
334	500104,76	2248060,03
335	500096,24	2248112,4
336	500085,35	2248169,6
337	500049,45	2248166,26
311	499953,63	2248155,67
338	500030,43	2247821,78
339	500030,66	2247819,28
340	500036,8	2247753,52
341	500115,94	2247491,38
342	500128,87	2247490,36
343	500139,96	2247492,73
344	500155,77	2247497,42
345	500177,21	2247503,32
346	500175,48	2247517,51
347	500174,71	2247523,91
348	500175,79	2247524,16
349	500185,74	2247526,43
350	500141,06	2247816,47
351	500133,01	2247815,06
352	500126,4	2247838,18
338	500030,43	2247821,78

**Администрация
сельского поселения
Кутузовский
муниципального района
Сергиевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2020 г. № 37

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

Рассмотрев предложение Общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС 2005» № 335 от 11.08.2020 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Строительство сетей водоснабжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, в границах кадастровых кварталов 63:31:0106001, 63:31:0106002, 63:31:0106003, 63:31:0106004, 63:31:0106005, 63:31:0106006, 63:31:0106007 (схема расположения прилагается), с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Строительство сетей водоснабжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в срок до 30.09.2020 года.

В указанный в настоящем пункте срок Обществу с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС 2005» обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области подготовленные проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Строительство сетей водоснабжения в границах п.Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до 18.08.2020 года.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский
муниципального района Сергиевский



А.В.Сабельникова